



Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Teie 16.09.2025 nr 7-6/1541-1

Meie 07.11.2025 nr 9.3-4/24/3549-7

**Sillamäe linna üldplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande avalik
väljapanek**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lg 5 ja lg 6 alusel Sillamäe linna üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande avalikust väljapanekust. Sillamäe linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsusega nr 150 „Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine“.

Planeeringuala asukoht on Sillamäe linn, planeeringuala piir on Sillamäe linna administratiivpiir ja planeeringuala suurus on ca 12,15 km². Üldplaneeringu eesmärk on kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering seab eesmärgiks ruumiliste eelduste loomise jätkusuutlikule ja turvalisele elukeskkonnale, mis arvestab kohalike eripärade ja väärtustega, kahaneva elanikkonnaga ja kaasaegsete lahendustega. Üldplaneeringuga määratakse maakasutus- ja ehitustingimused, mis on detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamise aluseks.

Üldplaneeringuga paralleelselt läbiviidud KSH-s kirjeldati ja hinnati üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivaid olulisi keskkonna-, majanduslikke-, sotsiaalseid- ning kultuurilisi mõjusid (mh mõju põhjaveele, inimese tervisele) ja vajadusel tehti ettepanekuid soodsaima lahendusvariandi valikuks ja leevendusmeetmete rakendamiseks. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste.

Amet kooskõlastas 03.05.2024 kirjaga nr 9.3-4/24/3549-2 Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Üldplaneeringu seletuskirja lk 108 peatüki 9.5 *Müra ja õhusaaste* kohaselt kehtib äri-, tootmise, sadama, väike-sadama, jäätmekäitluse ja mäetööstuse maa-aladel V mürakategooria ehk alale ei ole üldplaneeringu järgi määratud müra normtasemeid. Maakasutuse joonisel on ärihoonete maa-alad asuvad ka keskuse alal. Keskuse alal asuvad kaubandus- ja teenindushooned ning selle vahetus läheduses asuvad müratundlikud hooned ehk korterelamud, millele kehtivad II mürakategooria normtasemed. Üldplaneeringu seletuskirjas tuleb selgitada, kuidas on korterelamute kinnistutel tagatud II mürakategooria normtasemed atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel ja elanikud kaitstud ülemäärase mürahäiringu eest.

2. Üldplaneeringu materjalides tuuakse välja liiklus- ja tööstusmüra, kuid lisaks on müra normtasemed kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) ka tehnoseadmetele, äri- ja kaubandustegevusele, ehitusmürale ning impulssmürale. Tähelepanu tuleks pöörata ka nendele müratasemetele, kuna ameti praktika näitab, et mürahäiringuid põhjustavad nt kauba laadimine kaupluste laadimisaladel, hoonete tehnoseadmed, autopesulad ning mürahäiringute esinemist oleks saanud vältida planeerimise etapis.
3. KSH-s viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ja üldplaneeringus sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtivad. Uued nõuded vibratsioonile on sätestatud sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“. Edasisel planeerimisel arvestada rahvatervishoiu seaduse alusel kehtestatava uue siseruumi füüsikaliste ohutegurite nõudeid seadva määrusega ning standardiga EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“

Amet juhib tähelepanu, et linna keskuste aladel on omavahel tihedasti põimunud elamud, ühiskondlikud hooned, kaubandus- ja teenindusettevõtted. Need alad on eelkõige asulate ja linnade keskused, kus vaid elamutega hoonestatud aladega võrdväärseid müra normtasemeid ei ole sageli võimalik tagada piirkonnale iseloomuliku suurema liiklussageduse tõttu. Tiheda ja mitmekülgse hoonestusega alal elupaiga valinud inimene ei saa eeldada, et sealne mürahäiring on sama madal kui äärelinnas, üksnes elamutega hoonestatud alal. Seetõttu võib pidada põhjendatuks nn keskuste aladel elamualadele kehtivatest normtasemetest mõnevõrra kõrgema mürataseme lubamine. Amet soovib kaaluda võimalust määrata keskuste aladel asuvatele elamualadele III mürakategooria ehk segafunktsiooniga maa-ala.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond